

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЗДАНИЯ

с.Верх-Егос

«23» сентября 2021г.

Населенный пункт: с.Верх-Егос

Адрес: Прокопьевский МО, с.Верх-Егос, ул.Центральная, 29

Наименование здания: МЕРУ «Прокопьевская СОШ»

1. Общие сведения по строению

Год постройки: 1964год Материал стен: кирпич Число этажей: два

Наличие подвала: нет

Краткая характеристика здания (с кирпичными несущими стенами, каркасное, панельное и т.д.) кирпичные стены, фундамент ленточно-бетонный, стены и перегородки кирпичные, утепленные. Крыша из металлического профиля по тесовой обрешетке.

2. Причина осмотра школьного здания

ежегодное осеннее обследование

3. Результаты осмотра здания и заключение комиссии:

Комиссия в составе:

Председателя Волоховой Инны Ивановны, директор МЕРУ «Прокопьевская СОШ».

Членов комиссии:

1. Ведягина Насима Фаатовна, заместитель директора по БОП;
2. Токарева Людмила Алексеевна, завхоз;
3. Пархоменко Раиса Михайловна, председатель профсоюзного комитета;
4. Синяшин Евгений Геннадьевич, учитель физкультуры;

произвела осмотр здания МЕРУ «Прокопьевская СОШ» по вышеуказанному адресу.

Результаты осмотра строительных конструкций и
инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния и краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер
1.	Фундаменты	в удовлетворительном состоянии	
2.	Стены	отмоска и отделка стен «шуба», т.е. элементы внешнего благоустройства	устранение возможно при капитальном ремонте

		требуют ремонта	
3.	Кровля	в удовлетворительном состоянии	
4.	Перекрытия	в удовлетворительном состоянии	
5.	Балки (фермы)	в удовлетворительном состоянии	
6.	Крыша	<p>В малом спортзале оторвало часть конька, под него попадает снег и дождь и с потолка бежит вода.</p> <p>В большом спортзале под крышу задувает снег и дождь и с потолка бежит вода, визуально металлопрофиль не поврежден.</p>	написано отношение на УО
7.	Водоотвод	в удовлетворительном состоянии	
8.	Балконы	отсутствуют	
9.	Вестибюли и лестничные клетки	в удовлетворительном состоянии	
10.	Перегородки	в удовлетворительном состоянии	
11.	Окна	в удовлетворительном состоянии	
12.	Полы жилых помещений	в удовлетворительном состоянии	
13.	Система центрального отопления	в рабочем состоянии	
14.	Система горячего водоснабжения	отсутствует	
15.	Система холодного водоснабжения	в удовлетворительном состоянии	
16.	Система канализации	в удовлетворительном состоянии	
17.	Система вентиляции	Отсутствует, имеется принудительное проветривание	
18.	Лифты	отсутствует	
19.	Система электро-снабжения	в удовлетворительном состоянии	
20.	Придомовая территория	по периметру школы установлено металлическое ограждение	
21.	Технологическое оборудование	в удовлетворительном состоянии	

22.	Встроенные помещения	отсутствует	
-----	----------------------	-------------	--

Помимо внешнего осмотра строения произведено:

1. Отрывка шурфов: - _____
2. простукивание штукатурки и облицовки фасадов: при простукивании в некоторых местах происходит отслоение штукатурки с облицовки фасада.
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений:
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния: -
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания: -
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования: -
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования: -
8. При первом осмотре необходимо собрать и изучить имеющуюся проектную и исполнительную документацию по заданию согласно перечню (Приложение 1).

Выводы и предложения

После визуального обследования технического состояния здания школы, конструкций здания, включая инженерные системы, отмоска и отделка стен «шуба», т.е. элементы внешнего благоустройства требуют ремонта, также требуется восстановление конька в малом спортзале и обследование в большом спортзале, все остальное находится в удовлетворительном состоянии и не несет угрозы для осуществления учебного процесса.

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____



 _____ И.И.Волохова
 _____ Н.Ф.Ведягина
 _____ Л.А.Токарева
 _____ Р.М.Пархоменко
 _____ Е.Г.Синяшин